

VIEW FROM THE OPPOSITE SIDE OF WADI HAMRA מבט מכיוון הצלע הנגדית של ואדי חמרה

קומפלקס רב-קומתי בקרית חב"ד, הר כנען, צפת

אדריכלים: מ. אמריו, א. מאיוס

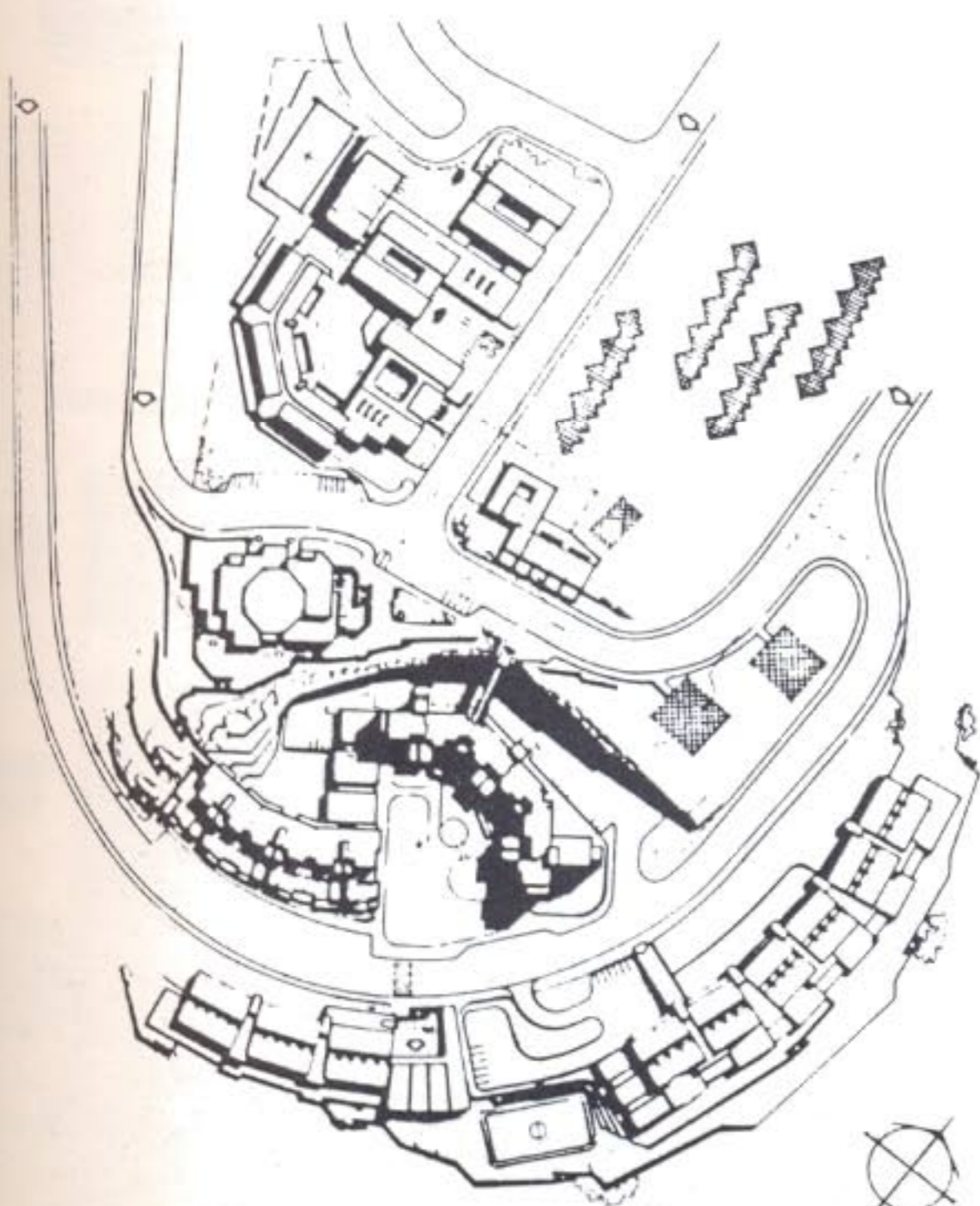
1978

פני השטח מהווים קצה שלוחה בעלת שיפועים תלולים (80-200%) בפתחו של ואדי חמרה, מימין לדרך המתוכננת לכניסה לצפת מצד צומת ראש פינה. בחלק ניכר מהשטח מחצבה גדולה דמויית חצי סהר, שהיוותה פצע פתוח בנוף. נראה למתכננים שעצם הפתרון לבינוי המחצבה עצמה יתן תשובה לשתי בעיות: 1. תתאפשר בניית יחידות מגורים גדולה בהוצאות פיתוח קטנות פי שלוש, יחסית למקובל ליחידות המגורים הסמוכות. 2. הקמת מסת בניה גדולה תאפשר מילוי "פצע" המחצבה ובכך תשפר את הנוף.

המיקום של הפרוייקט לא קשור ויזואלית לצפת ההיסטורית ולזו סביב ה"מצודה", כך שהחלטות לגבי מימדי המיבנים משוחררות מפגיעה בטקסטורה הקיימת של צפת. יתרה מזאת: יחידת המגורים של הפרוייקט הינה אלמנט מקשר בנוף בין שורת בתי קומות שבוצעו על השלוחה המזרחית של ההר לבין הבניה בואדי חמרה.

בשלב הראשון בוצע קומפלקס רב-קומתי המכיל 109 יחידות דיור. המבנה מהווה שכונת מגורים בפני עצמה. במפלס המרכזי נמצאת "קומת גשר" המכילה שטחים פתוחים תוחים האמורים לשמש סוכות וכן משרדים ולשכות לציבור. קומה זאת מתקשרת ישירות אל השפה העליונה של המחצבה ומאפשרת "ניקוז" ישיר וקצר של האוכלוסיה והילדים אל מבני הציבור שתוכננו בחלקו העליון של הפרוייקט. קומת הקרקע התחתונה של המבנה מכילה חנויות וגן-ילדים ובהמשכה יתוכננו מעון ילדים ומרפאה.

תשומת לב מיוחדת הוקדשה להפניית הדירות אל הנוף, כאשר הדופן האחורית של המבנה היא בעלת אופי אטום ומכילה בעיקר פירים ושרותים.



SITE PLAN תכנית בינוי

MULTI-STOREY COMPLEX IN KIRYAT HABAD, MOUNT CANAAN, SAFED

Architects, M. Amario, E. Majus
1978

The area consists of a steep-sloping range (80-200%) at the mouth of Wadi Hamra to the right of the planned entry road to Safed from the Rosh Pina junction. A crescent-shaped quarry which is an eyesore on the landscape occupies a sizable part of the area.

It seemed that the building in the quarry itself would answer two problems: 1. It would make possible the building of a large housing project whose developmental costs would be relatively three times less than those accepted for the nearby housing projects. 2. It would fill the quarry and thus improve the landscape.

Given that the location of the project is not visually connected either to historic Safed or to the city around the citadel, the decisions concerning the dimensions of the buildings were free of considerations regarding possible damage to the existing texture of Safed. Moreover, the housing project of the complex is a unifying element in the landscape, between the rows of apartment houses built on the eastern extension of the mountain and those built in Wadi Hamra. During the first stage, a multi-storey complex comprising 109 living units was built. The building represents a neighborhood in itself. At the central level there is a "bridge-storey" containing open areas designed to serve as 'succoth' as well as for offices and public bureaux. This storey is directly connected to the upper ledge of the quarry enabling short and direct channelling of the population and the children, to the public facilities planned in the upper part of the project. The lower ground floor of the building contains parking and a kindertarten and, at its extension, a creche and clinic will be included. Special attention was devoted to facing the apartments towards the landscape while the back side of the building is essentially windowless and it contains mainly shafts and toilets.

1. ביי"ס יסודי — בניס 2. ביי"ס יסודי — בנות 3. ביי"ס תיכון
מקצועי וסמינר לבנות 4. פנימיה לבנות 5. ביכ"נ ומרכז קהילתי
6. גשר 7. בית רב קומות 8. בנין נמוך 9. ישיבה 10. ישיבה
מקצועית ופנימיה 11. בית מגורים קיים 12. מוסד קיים 13. מעון,
טיפת חלב

1. ELEMENTARY SCHOOL-BOYS 2. ELEMENTARY SCHOOL-GIRLS 3. VOCATIONAL HIGH SCHOOL AND GIRLS SEMINARY 4. BOARDING SCHOOL FOR GIRLS 5. SYNAGOGUE AND COMMUNITY CENTER 6. BRIDGE 7. HIGH-RISE BUILDING 8. LOW BUILDING 9. YESHIVA 10. VOCATIONAL YESHIVA PLUS BOARDING SCHOOL 11. EXISTING DWELLINGS 12. EXISTING INSTITUE 13. DAY CARE AND CENTER FOR BABIES AND NURSING MOTHERS.



בנין רב-קומות — קומה טיפוסית
HIGH RISE BUILDING — TYPICAL FLOOR



תתך דרך הקומפלקס
CROSS SECTION THROUGH COMPLEX

מבט מהארקדה המסחרית אל בנין נמוך
THE LOW RISE BUILDING VIEWED FROM THE SHOPPING ARCADE

גשר גישה לבנין
BRIDGE TO HIGH RISE BUILDING

