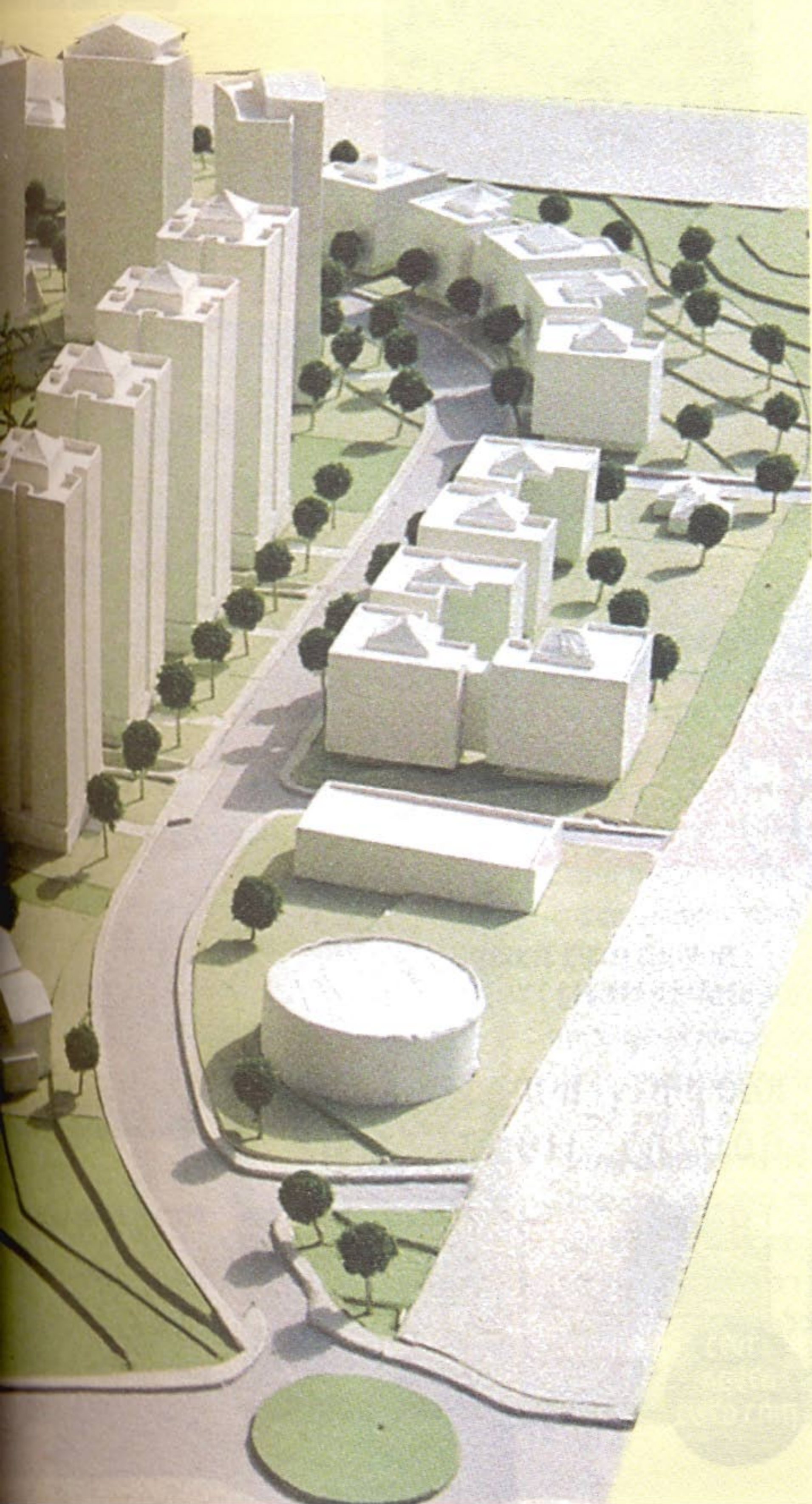


פרוייקט 'פיסגת אונו'
הוא תוכנית לאיזון ושילוב
אורבני בין אזורי מגורים
ותעסוקה. המטרה היא
ניצול נכון של הזמן
ואיכות חיים משופרת.
הדור הבא: מגורים
בסביבת האינטרנט



הרעיון העומד מאחורי תיכנון 'פיסגת אונו' הוא שילוב בין אזורי המגורים למקומות העבודה ב'קריית המדע'. הקירבה בין שני יעודי הקרקע העיקריים הללו, מאפשרת לעיריה להקים מתקנים עירוניים משותפים לטובת הכלל. מדובר במרכז מסחרי, קאנטי קלאב, ספורטק, מעונות יום, גני ילדים ועוד.

הבסיס הפרוגרמטי-כלכלי המיוחד לשכונה הוכן על-ידי פרופ' דניאל צ'מנסקי מהטכניון בחיפה, ועל-פיו נקבעו שימושי הקרקע המיוחדים לשכונה: כ-1,400 יחידות דיור ו-90 אלף מ"ר של קריית מדע, המשולבים באזורי קאנטרי קלאב וספורטק.

בהתאם לפרוגרמה הכין צוות התיכנון - המורכב מהאדריכלים אמריו-מאיוס, יועץ התנועה דני פוכס והשמאי שאול רוזנברג - את התוכניות. העבודה התיכנונית המורכבת נעשתה בהדרכת מהנדס העיר, אדריכל דן רז, ומתכננת מחוז תל-אביב במינהל מקרקעי ישראל, האדריכלית רודיקה רבינוביץ. עבודת התיכנון כללה התייעצות עם מנהלי אוניברסיטת בר-אילן, הנמצאת במרחק של כקילומטר מהשכונה, בכל הקשור להקמת 'קריית המדע'.

היתרון בשילוב המגורים והעבודה של המדענים, המהנדסים, החוקרים וסגל העובדים האחרים, הוא בעיקר האפשרות לנצל את הזמן, לאורך כל שעות היממה, ביעילות רבה, כתוצאה מהקירבה הגדולה בין המגורים למקום העבודה, בתוך השכונה. בנוסף, שירותי רווחה לניצול שעות הפנאי, לאחר שעות העבודה ובסופי שבוע, יתקיימו על-פי המתוכנן בתוך השכונה, במסגרת הקאנטרי קלאב והספורטק. האולמות הציבוריים שיוקמו בתחומי 'קריית המדע' ישמשו ללימודי המשך והשתלמויות לתושבים, וכן לכנסים וארועים מתאימים. הרעיון לשילוב מגורים בשימושי קרקע אחרים איננו חדש במטרופולין. עד היום, השילוב המקובל היה של מגורים עם מסחר, מלונאות ולעתים עם משרדים. השילוב בין מגורים ותעסוקה לא היה רצוי, כל עוד דובר על תעשייה שיש בה מטרדים. כיום, אנו עדים להתפתחות התעסוקה, הכוללת עבודה מדעית בחברות תוכנה ותקשורת, 'עבודה מרחוק' ובקרבת הבית, כאשר האינטרנט מקשר בין האנשים.

השילוב המיוחד שהוצע במסגרת התוכנית לשכונת 'פיסגת אונו' מעניק תשובה למספר בעיות המקשות על כולנו. במידה וכל המרכיבים המוצעים בתוכנית ימומשו, אין ספק שתתקבל שכונה איכותית ומיוחדת, אשר תוכל לשמש דגם לשכונות אחרות וכך נרחב לבדיקת היתרונות והמסקנות משילוב המגורים והתעסוקה המודרנית. ■

אדריכלים:

מ. אמריו - א. מאיוס

תיאור הפרוגרמה ותהליך התיכנון:

דן רז, אדריכל, מהנדס העיר קריית-אונו

ש כ ו נ ת

המילניום הבא

