



הסנאט. 45 מיליון דולר

## אוניברסיטה: 54 שעות על נדל"ן

קורס ביסודות הנדל"ן ייפתח בקרוב בפקולטה לניהול באוניברסיטת תל אביב. הקורס ינוהל בשיי תוף פעולה בין הפקולטה לניהול לבין הרשת הארצית לשיווק ותיווך – "אנגלו סכסון". 54 שעות אקדמיות במשך חמישה שבועות. שכר לימוד: 2,223 שקלים כולל מע"מ. למסיימי הקורס שיעמי דו בדרישות תוענק תעודה. הקורס לא מקנה רישיון עבודה במקצוע, אלא רק מכין את התלמידים לבחינת האגוד שייערכו באוגוסט. ככל הנראה משרד המשפטים מנסה לרחות לאפרייל את מועד כניסת התוקפו של חוק המתווכים. חיים קאופמן יו"ד מלד"ן (אגוד המתווכים לנדל"ן) ביקש משרד המשפטים שלא לדחות את כניסת החוק לתוקפו כדי לא לפגוע באלה שכבר התחילו ללמוד לקראת הבחירות.

גיל מועלם דודון

לוד, ריוות 3.5 חדרים, כ"ר 80 מ"ר, בקומה ראשונה על עמודים, ב"ר 145 אלף דולר. ברחוב הגרוד העברי, ליד התחנה הישנה, 2.5 חדרים, 65 מ"ר, ב"ר 115 אלף דולר. במרחוב של נווה שאנן, 2 חדרים, כ"ר 45 מ"ר, קומה ראשונה מעל חנויות, ב"ר 120 אלף דולר. ביד אליהו, לה גרדיה פינת וינגייט, 3 חדרים גרדי לים, 85 מ"ר, בקומה שלישית בבניין על עמודים, עם אפשרות להוסיף חדר על הגג בהסדר עם הדייריים, ב"ר 145 אלף דולר. ביצחק שדה, 2.5 חדרים, כ"ר 65 מ"ר, קומה שלישית על עמודים, ב"ר 150 אלף דולר. בשדרות יד לבנים ביד אליהו, 2.5 חדרים, כ"ר 65 מ"ר, קומה שלישית עם אפשרות לבנייה על הגג, ב"ר 147 אלף דולר. ברחוב גיבור אלמוני ביד אליהו, שלושה חדרים, כ"ר 76 מ"ר, קומה חמישית עם מע"לית, עם אפשרות להרחבת הדיורה, ב"ר 160 אלף דולר. באביבי אשרד ביד אליהו, בניין חדש שאוכלס לפני שנה, 4 חדרים, כ"ר 100 מ"ר, בקומה שלישית, כ"ר 200 אלף דולר.

בעליו של בניין הפגודה, היוזם רובי פלד, על הסכם שלפיו העירייה מאשרת לפלד להוסיף קומה לבניין ולהפ"עיל מסעדה בקומת הקרקע. בתמורה, על פי ההסכם, ישמר פלד את הבניין המתנות האלה, שהעירייה גותנת ליי"ום, עלולות לפגוע בערכים האסתטיים ההיסטוריים של בניין הפגודה וליצור לחצי תנועה בגלל המסעדה. בדיון שהתקיים ביום רביעי התברר שהעירייה כבר הקצתה בעבר 200 אלף שקל לשי"פוז הפגודה. סכום שנבלע בתקציב השוטף של העירייה, ושלא נעשה בו שימוש למטרה המקורית. חבר המועצה מיכאל רועה: "זאת שערוריה. 200 אלף השקלים מכספי ציבור, בערכים של היום, היו יכולים לשמש לשימור הבניין וכך היה נמנע מתן זכויות יתר ליום. השימוש בכסף הזה למטרות אחרות מהווה הונאה של הציבור. העירייה גבתה פעם אחת כסף מהציבור, ופעם שניה תפגע בו על ידי מתן זכויות שיקלקלו את מראה הבניין."

## דרום העיר: הצעות למרות המיתון

מגמת המיתון כשוק הדירות ניכרת גם במכירה ובקנייה של דירות מיד שניה בשכונות בדרום העיר (התקווה, הארגונים, יד אליהו והתחנות המרכזיות). משרדי התיווך כמעט ולא מקבלים הצעות למכירת דירות. חריף במיוחד המחסור בהיצע של דירות בני"ווה שאנן. אולי בגלל שבעלי נכסים באזור מצפים להעלות המחירים עם השלמת המדרחוב החדש בשכונה.

"תיווך איילון" מציעים, בכל זאת: ברחוב גואל בשכונת התקווה, דירת 2.5 חדרים, 70 מ"ר, בקור מת קרקע, ב"ר 95 אלף דולר. ברחוב שלמון בתקווה, 4 חדרים, 90 מ"ר, בקומת הקרקע, ב"ר 130 אלף דולר. בדרך ההגנה ביד אליהו, 2 חדרים, כ"ר 55 מ"ר, דירה חזיתית בקומה ראשונה, ב"ר 100 אלף דולר. ליד גן יונה בשכונת עזרא, בית של 3 חדרים, בנוי על כ"ר 80 מ"ר, בתוספת הצד של 220 מ"ר ואפשרות לתוספת בנייה של 150 מ"ר בשתי קומות, ב"ר 180 אלף דולר. ברחוב תשרי בשכונת עזרא, דירת 3.5 חדרים משופצת, כ"ר 90 מ"ר, ב"ר 125 אלף דולר. בדרך

# נכס

סקמצו אמר אחד מחברי הועדה, מיכאל רועה, כי לאדריכלים הישראלים יש מה ללמוד מטקמצו. ובכן, דע לך, שיש בא"רדיכלות הרבה יותר מאותו גימיק שיי"וקי שאתה והבריד בעירייה ממחרים להסתנוור ממנו. בניינים כמו של טקמ"צו הם אגרסיביים ומקנינים את רוע הטכנולוגיה הסגפנית שלהם ואין בהם כל תרומה אמיתית ליצירת סביבה אנר"שית או תרבות מקומית בתל אביב. לא האדריכלים הם אלה שצריכים ללמוד מהיפנים אלא דווקא אתם, אנשי הממסד, חברי המועצה ומה"גנס העיר. לימדו איך היפנים נוהגים באדריכלים שעובדים במחיצתם. כי אם תקשיבו לאדריכלים המקומיים ותכבדו אותם, כפי שאתם מקשיבים בני"מוס לאדריכלים מחו"ל, תופתעו לגלות שיש מה לשמוע ושיש נביאים בעירכם."

## אוניברסיטה: שלושה בניינים על כיכר

בניין הסנאט החדש באוניברסיטת תל אביב נחנך בשבוע שעבר. הוא תוכנן על ידי משרד האר"דיכלים ומתכנני הערים אמריו משה ומאיוס אלי, "בנסיון להתמודד עם נוכחותו של בניין וולפסון הסמוך", בניין שתכנן האדריכל הבינלאומי לואי קהן. תוכנית בניין הסנאט נבחרה בתחרות פומבית שנערכה על ידי האוניברסיטה ואגודת האדריכ"ים, כחלק מפרויקט בנייה במתחם הצפוני של האוניברסיטה. במתחם יקומ גם בניין מינהלה חדש ובניין כיתות נוסף. שלושת הבניינים יישבו על כיכר מרכזית שממנה תצא שורה רחבה לאורך רחוב ויז' ג' ועד לרחוב האוניברסיטה. עור"יבנו השנה בקמפוס: בניין למקצועות הב"ריאות, שתכנן רוני זיברט, בניין בית הספר לשי"פת, שתכנן משרד האדריכלים פיצ'רקינרמוגן, ובניין בית הספר לכלכלה. הכל בהשקעה של 45 מיליון דולר.

## לב העיר: הונאה בבניין הפגודה

בשבוע שעבר פורסם כאן כי דן דרין, ממלא מקום ראש העירייה וראש מינהל ההנדסה, חתם עם